



GRÄCHEN
BURGERGEMEINDE



Ausschreibungsdossier Gastrobetriebe



Allgemeines

Der Burgerrat hat beschlossen, die Gastrobetriebe der Burgerschaft Grächen öffentlich zur Verpachtung auszuschreiben.

| <i>Betrieb</i> | <i>Beschrieb auf Seite</i> |
|--|----------------------------|
| Bergrestaurant Hannigalp (inkl. Familienrestaurant Mäc Sisü) | 3 |
| Hannighüsli | 6 |
| Stafelbar | 9 |
| Schnööbar | 11 |

Die Betriebe können einzeln oder gesamthaft von der Burgergemeinde gepachtet werden. Die Eingabe ist entsprechend zu formulieren. Vorrang hat jedoch eine gemeinsame Verpachtung aller Betriebe.

Für eine Besichtigung melden Sie sich bei den unten angegebenen Kontaktpersonen.

Die Verpachtung ist ab Sommersaison 2012 (1. Juni) oder nach Vereinbarung vorgesehen. Vorbehalt: Die definitive Verpachtung muss von der Burgerversammlung genehmigt werden.

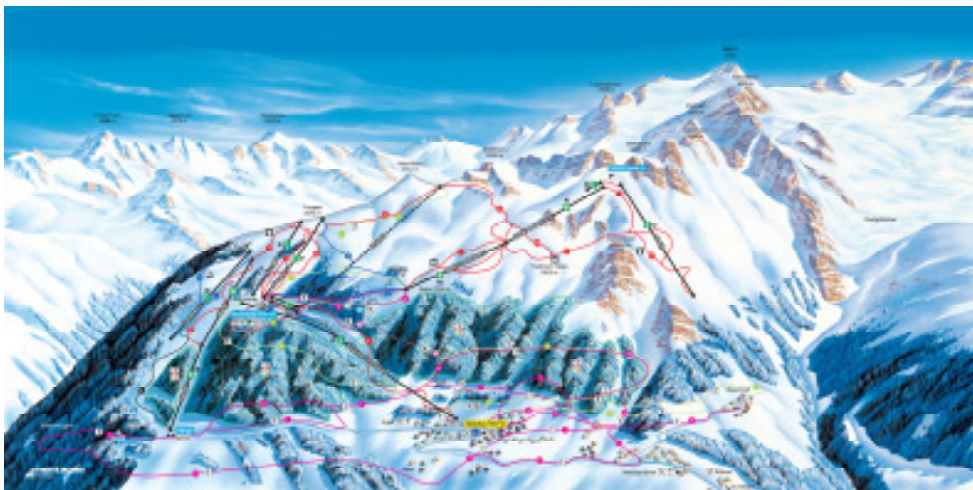
Die Mindestverpachtungsdauer beträgt 5 Jahre. Eine Bankgarantie ist zu erbringen.

Angaben zur Kapazität und zu den Mitarbeitenden können je nach Betriebskonzept abweichen.

Eingabefrist Interessierte können ihre **schriftliche Bewerbung inkl. Betriebskonzept bis Freitag, 2. März 2012** an die Burgergemeinde senden.

Eingabeadresse Burgergemeinde Grächen
Herr Jakob Walter
Dorfplatz
CH-3925 Grächen

Kontakt Jakob Walter, Burgerpräsident
079 220 39 39
jakob.walter@graechen.ch
Albert Andenmatten, Burgerrat, Ressort Gastrobetriebe
079 221 13 65
albert.andenmatten@graechen.ch



Grächen, Februar 2012

Bergrestaurant Hannigalp (inkl. Familienrestaurant Mäc Sisu)

| | |
|----------------------------|---|
| Standort | Hannigalp - 2'100 M.ü.M. Bergstation Gondelbahn „Grächen-Hannigalp“ |
| Betriebskonzept | Die Hannigalp ist das Ausflugziel der Familiendestination Grächen – im Sommer als Ausgangs- und Endpunkt für Wanderungen im Matter- und Saasertal und im Winter für Schneesport aller Art. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Sisu-Kinderpark. Aufgrund der guten Erreichbarkeit kann das Restaurant und das Massenlager sowohl im Sommer als auch im Winter betrieben werden. |
| Erreichbarkeit | Im Winter über die Gondelbahn „Grächen-Hannigalp“ oder die Sesselbahn „Bärgji-Hannigalp“. Im Sommer über die Gondelbahn „Grächen-Hannigalp“ sowie das Wanderwegnetz. |
| Ver- und Entsorgung | Waren- und Mitarbeitertransporte erfolgen ausschliesslich über die Bergbahnen der Touristischen Unternehmung Grächen AG. |
| Transportkosten | Die Kosten für Waren- und Mitarbeitertransporte sind mit der Touristischen Unternehmung Grächen AG abzurechnen. Insbesondere die Heizöllieferung hat aufgrund der Vorgaben des Gewässerschutzes über die Bahn zu erfolgen. |
| Energiekosten | Die durchschnittlichen Energiekosten der Kalenderjahre 2009-2011 betragen Fr. 50'800.- (Ölheizung). |
| Kapazitäten | Restaurant gesamt ca. 720 Indoor 420 Restaurantplätze 100 Wintergartenplätze Outdoor 200 Terrassenplätze Massenlager 50 Plätze (10er- bis 19er-Zimmer) Mäc Sisu gesamt ca. 110 Indoor 80 Restaurantplätze Outdoor 30 Terrassenplätze (gedeckt) |
| Raumprogramm | UG - Mäc Sisu Familienrestaurant mit Spiel- und Kino-Ecke für Kinder - Lager (inkl. Kühlräume) - Toilettenanlagen EG - Selfservice-Restaurant - Office - Kiosk/Getränkeausschank - Terrasse/Wintergarten 1. OG - Massenlager (inkl. Nasszellen) |
| Infrastruktur | Neben dem üblichen Unterhalt wurde im letzten Jahr im gesamten Restaurant (EG) ein Industriet Teppich verlegt sowie die Hälfte der Tische und Stühle ersetzt. Zudem wurden in der Küche der Herd und die Abwaschstrasse sowie im Selfservicebereich die Offenausschankanlage erneuert. |
| Mitarbeiter | Winter: ca. 15 Personen und Aushilfen Sommer: ca. 7 Personen und Aushilfen Als Mitarbeiterunterkünfte können Zimmer des Massenlagers genutzt werden. |

Pächterwohnung

Als Pächterwohnung können die Leiterzimmer des Massenlagers genutzt werden.

Öffnungszeiten

gemäss Saison- und Betriebszeiten der Touristischen Unternehmung Grächen AG

Pachtzins

Der Pachtzins ist Verhandlungssache. Der Bewerber macht einen Vorschlag zu Händen des Burgerrates.



Aussenansicht Winter



Aussenansicht Sommer



Hannigrestaurant Innenansicht Ost



Hannigrestaurant Innenansicht West



Hannigrestaurant Küche



Hannigrestaurant Selfservice



Mäc Sisu Panoramaansicht



Mäc Sisu Kindersitzecke



Mäc Sisu Kinderkino



Mäc Sisu Kinder Relaxzone



Mäc Sisu Innenansicht

Hannighüsli

| | |
|----------------------------|--|
| Standort | Hannigalp – 2'150 M.ü.M. oberhalb Bergstation Gondelbahn „Grächen-Hannigalp“ |
| Betriebskonzept | Die Hannigalp ist das Ausflugsziel der Familiendestination Grächen – im Sommer als Ausgangs- und Endpunkt für Wanderungen im Matter- und Saasertal und im Winter für Schneesport aller Art. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Sisu-Kinderpark. Aufgrund der guten Erreichbarkeit kann das Restaurant sowohl im Sommer als auch im Winter betrieben werden. |
| Erreichbarkeit | Im Winter über die Gondelbahn „Grächen-Hannigalp“ oder die Sesselbahn „Bärgji-Hannigalp“. Im Sommer über die Gondelbahn „Grächen-Hannigalp“ sowie das Wanderwegnetz. |
| Ver- und Entsorgung | Waren- und Mitarbeitertransporte erfolgen ausschliesslich über die Bergbahnen der Touristischen Unternehmung Grächen AG. |
| Transportkosten | Die Kosten für Waren- und Mitarbeitertransporte sind mit der Touristischen Unternehmung Grächen AG abzurechnen. |
| Energiekosten | Die durchschnittlichen Energiekosten der Kalenderjahre 2009-2011 betragen Fr. 11'400.- (Elektroheizung). Das Hannighüsli wurde nur im Winter betrieben. |
| Kapazitäten | gesamt ca. 170 Indoor Parterre 35 Restaurantplätze Indoor 1. OG 35 Restaurantplätze Outdoor 100 Terrassenplätze |
| Raumprogramm | UG Tageslager (ohne Kühlräume) EG Restaurant Küche/Office Terrasse 1. OG Restaurant (Eringerstübli) Die Toiletten befinden sich provisorisch in einem Container neben dem Restaurant. |
| Mitarbeiter | Winter: ca. 10 Personen und Aushilfen Sommer: ca. 7 Personen und Aushilfen Es sind keine Mitarbeiterunterkünfte vorhanden. |
| Pächterwohnung | Es ist keine Pächterwohnung vorhanden. |
| Öffnungszeiten | gemäss Saison- und Betriebszeiten der Touristischen Unternehmung Grächen AG |
| Pachtzins | Der Pachtzins ist Verhandlungssache. Der Bewerber macht einen Vorschlag zu Händen des Burgerrates. |



Aussenansicht Süd



Aussenansicht Ost



Office EG



Office OG



Restaurant EG



„Eringerstübli“ OG



Aussenansicht Sommer Süd



Toiletten

Stafelbar

| | |
|----------------------------|--|
| Standort | Stafel - 2'200 M.ü.M. Talstation Sesselbahn „Stafel-Seetalhorn“ |
| Betriebskonzept | Die Stafelbar ist die „Tankstelle“ mitten im Skigebiet. Zwischen den Skifahrten kann man hier auftanken: ein wärmendes Getränk oder eine kühle Erfrischung - ein kleiner Snack – Sonne „tanken“ auf der herrlich gelegenen Terrasse. |
| Erreichbarkeit | Im Winter über die Gondelbahn „Grächen-Hannigalp“, den Skilift „Furggen“ und dann die blaue Piste. Im Sommer über die Gondelbahn „Grächen-Hannigalp“ und/oder das Wanderwegnetz. |
| Ver- und Entsorgung | Waren- und Mitarbeitertransporte erfolgen ausschliesslich über die Bergbahnen der Touristischen Unternehmung Grächen AG. |
| Transportkosten | Die Kosten für Waren- und Mitarbeitertransporte sind mit der Touristischen Unternehmung Grächen AG abzurechnen. Der Transport zwischen der Bergstation Gondelbahn „Grächen-Hannigalp“ hat in Absprache mit der Touristischen Unternehmung Grächen AG zu erfolgen (Pistenöffnungszeiten). |
| Energiekosten | Die durchschnittlichen Energiekosten der Kalenderjahre 2009-2011 betragen Fr. 5'600.-. Die Stafelbar wurde nur im Winter betrieben. |
| Kapazitäten | gesamt ca. 140 Sitzplätze Outdoor offen 100 Sitzplätze 30 Stehplätze Outdoor gedeckt 40 Sitzplätze |
| Raumprogramm | auf einer Ebene befinden sich Terrasse (gedeckt und offen), Office (gedeckt), Küche und Lager (innen). Toiletten (verkleideter WC-Container) |
| Mitarbeiter | Winter: ca. 4 Personen Es sind keine Mitarbeiterunterkünfte vorhanden. |
| Pächterwohnung | Es ist keine Pächterwohnung vorhanden. |
| Öffnungszeiten | gemäss Saison- und Betriebszeiten der Touristischen Unternehmung Grächen AG |
| Pachtzins | Der Pachtzins ist Verhandlungssache. Der Bewerber macht einen Vorschlag zu Händen des Burgerrates. |



Stafelbar Südansicht

Schnööbar

| | |
|----------------------------|---|
| Standort | Hannigalp - 2'100 M.ü.M. Flachdach der Bergstation Gondelbahn „Grächen-Hannigalp“ |
| Betriebskonzept | Die Hannigalp ist das Ausflugziel der Familiendestination Grächen – im Sommer als Ausgangs- und Endpunkt für Wanderungen im Matter- und Saasertal und im Winter für Schneesport aller Art. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Sisu-Kinderpark. Die Infrastruktur eignet sich für eine Apéro und Apres-Ski-Bar. |
| Erreichbarkeit | Im Winter über die Gondelbahn „Grächen-Hannigalp“ oder die Sesselbahn „Bärgji-Hannigalp“. Im Sommer über die Gondelbahn „Grächen-Hannigalp“ sowie das Wanderwegnetz. |
| Ver- und Entsorgung | Waren- und Mitarbeitertransporte erfolgen ausschliesslich über die Bergbahnen der Touristischen Unternehmung Grächen AG. |
| Transportkosten | Die Kosten für Waren- und Mitarbeitertransporte sind mit der Touristischen Unternehmung Grächen AG abzurechnen. |
| Energiekosten | Die durchschnittlichen Energiekosten der Kalenderjahre 2009-2011 betragen Fr. 11'400.- (Schirmbar elektrisch beheizt). Die Schnööbar wurde nur im Winter betrieben. |
| Kapazitäten | gesamt ca. 220 (erweiterbar) Outdoor gedeckt 30 Sitzplätze 50 Stehplätze Outdoor offen 150 Sitzplätze |
| Raumprogramm | grosse Sonnenterrasse mit Schirmbar (verglast) |
| Mitarbeiter | Winter: ca. 4 Personen und Aushilfen Es sind keine Mitarbeiterunterkünfte vorhanden. |
| Pächterwohnung | Es ist keine Pächterwohnung vorhanden. |
| Öffnungszeiten | gemäss Saison- und Betriebszeiten der Touristischen Unternehmung Grächen AG |
| Pachtzins | Der Pachtzins ist Verhandlungssache. Der Bewerber macht einen Vorschlag zu Händen des Burgerrates. |



Schirmbar



Sonnenterrasse mit Liegestühlen



Sonnenterrasse mit Holztischen und -bänken